

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXVIII/...../2024
RADY MIEJSKIEJ W KLESZCZELACH**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kleszczele

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Kleszczele, w granicach administracyjnych gminy Kleszczele.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kleszczel.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

mgr inż. Aleksander Sielicki

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie zgodnie z art. 13 i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zmieniły się przepisy, których skutkiem jest zastąpienie obecnych studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planami ogólnymi. Wprowadzona reforma planowania przestrzennego zakłada, że studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. (art. 65 ust. 1 ww. ustawy).

Jednocześnie z uwagi na zapis art. 59 ust. 3 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydanie decyzji o warunkach zabudowy na wniosek złożony od dnia 1 stycznia 2026 r. będzie możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny gminy. W chwili obecnej do czasu uchwalenia planu ogólnego obowiązują przepisy przejściowe pozwalające na wydawanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r..

Z uwagi na określony przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, proces sporządzania i uchwalania planu ogólnego, wskazanym jest jak najszybsze podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kleszczele.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały. Umożliwi to rozpoczęcie procedury planistycznej zmierzającej do sporządzenia projektu planu ogólnego gminy Kleszczele, a na koniec przedstawienie radzie gminy do uchwalenia projektu tego planu.

Sporządził:

mgr inż. Zbigniew Wojciuk